

Pinnye község Önkormányzata

**PINNYE**

Arany J. u. 15.

9481

/Tel.: 99/536-025, Hivatali kapu: 9481PI,

E-mail: pinnye@pinnye.hu/

## **H i r d e t m é n y**

### **önkormányzati ingatlan értékesítésére**

Pinnye község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályiról szóló 6/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének 4-5. §-a alapján, valamint a 30/2023. (V.4.) önkormányzati határozata alapján, a következő pályázati felhívást teszi közzé:

### **Pályázati felhívás**

**1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Pinnye község Önkormányzata

9481 Pinnye, Arany J. u. 15.

**2.) A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú (1/1 tulajdoni hányad) ingatlan értékesítése

**3.) A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

**4.) A pályázat tárgya:**

Pinnye 96. helyrajzi számú, 2.805 m<sup>2</sup> területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan építési teleknek minősül.

Az ingatlan a Pinnye, Petőfi Sándor utcában, a 3. házszám alatt található. Alakja trapézra hasonlít. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

**Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások megtekinthetők:**

[www.pinnye.hu](http://www.pinnye.hu) honlapon tekinthető meg. (Dokumentumok – Településrendezési terv)

**Az ingatlan kikiáltási ára:**

**bruttó 15.990.000.- Ft, azaz bruttó tizenötmillió-kilencszázkilencvenezer forint.**

## 5.) Egyéb információk:

A pinnyei 96. hrsz-ú, kivett: beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amely víz, áram, csatorna közművekkel ellátott. A gázvezeték a telek előtt húzódik. A 2.805 m<sup>2</sup>-es telek széles, 25 méternyi utcafronttal rendelkezik, szabályos trapéz alakú ingatlan, sík, gondozott terület, füvesített, diófákkal. Aszfaltos útról megközelíthető, utcasorba illeszkedik, jobbról és balról családi házak határolják. 4 oldalról kerített, 30%-ban beépíthető.

**6.) Az ajánlatok benyújtásának helye:** Pinnye község Önkormányzata (9481 Pinnye, Arany J. u. 15.)

**7.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat” szót kérjük szerepeltetni.

**8.) A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén a Képviselő-testület versenytárgyalást tart.

## 9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;
- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant.

## 10.) Az ajánlatok benyújtása, döntés:

**Ajánlat 2023. augusztus 31. napján 12.00 óráig nyújtható be.**

A döntést Pinnye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, a soron következő, tervezetten 2023. szeptemberi ülésén.

**11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ** kérhető az önkormányzati hivatalban személyesen vagy a 99/536-025 telefonszámon. Az ingatlan bármikor megtekinthető, közterületről megközelíthető.

**13.) Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

## 14.) Egyéb rendelkezések:

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítheti.

A pályázati kiírás 2023. július 12. napján Pinnye község Önkormányzata honlapján (www.pinnye.hu) és hirdetőtábláin, valamint a közösségi média felületén kerül meghirdetésre.

Pinnye, 2023. július 12.

Farkas Tamás s.k.  
polgármester

